

GEMEINDERAT

Gemeindehausplatz 1
Postfach
6048 Horw
www.horw.ch

Kontakt Markus Bachmann
Telefon 041 349 12 90
Telefax 041 349 14 85
E-Mail markus.bachmann@horw.ch

2. Februar 2016

Bauten und Anlagen am Seeufer

Sehr geehrte Frau
Sehr geehrter Herr

Sie sind Eigentümerin oder Eigentümer eines in der Uferschutzzone gelegenen Grundstücks oder daran angrenzend.

Gemäss Art. 22 Bau- und Zonenreglement dient die Uferschutzzone der Erhaltung schützenswerter Landschaftselemente entlang dem Seeufer. In dieser Zone sind eine natürliche Ufergestaltung sowie die Erhaltung und Ergänzung der bestehenden Bepflanzung anzustreben. Es dürfen grundsätzlich keine neuen Bauten und Anlagen erstellt oder Terrainveränderungen vorgenommen werden. Ausnahmen sind zulässig, soweit sie dem Schutzziel nicht widersprechen. Bestehende Bauten und Anlagen dürfen zeitgemäss erneuert, teilweise geändert, dem bisherigen Zweck entsprechend wieder aufgebaut und angemessen erweitert werden.

Die Nutzung Ihres Grundstücks unterliegt also relativ strengen Regeln. Um die Einhaltung dieser Regeln haben grundsätzlich wir von der Gemeinde uns zu kümmern. Es ist aber auch die sich zu Land oder Wasser fortbewegende Bevölkerung, die sich gelegentlich darum sorgt, ob diese Vorschriften eingehalten werden. So werden uns sporadisch, aber immer wieder vermeintlich unerlaubte Tätigkeiten angezeigt. Dies hat mangels Grundlagen über den vorbestehenden Zustand aufwändige Abklärungen zur Folge. Um solche Anzeigen in Zukunft ohne viel Aufwand schlüssig beurteilen zu können, werden wir voraussichtlich im Februar dieses Jahres den Uferstreifen mit einer Drohne überfliegen lassen und die Grundstücke fotografisch festhalten. Damit kann auch für Sie als Grundeigentümerin oder Grundeigentümer, welcher sich an die Zonenbestimmungen hält, Rechtssicherheit geschaffen werden. Die Fotos werden verwaltungsintern abgelegt, bei Bedarf zur Klärung beigezogen, aber nicht veröffentlicht.

Wenn es Sie interessiert, wie Ihr Grundstück fotografisch erfasst ist, können Sie uns eine E-Mail an baudepartement@horw.ch zustellen. Wir werden Ihnen dann gerne im Frühjahr 2016 das oder die Luftbilder von Ihrem Grundstück als pdf zustellen.

Falls Sie noch Fragen haben, steht Ihnen Markus Bachmann, Leiter Hochbau, Koordinaten siehe Briefkopf, gerne zur Verfügung.

Schalteröffnungszeiten:
Montag bis Freitag 8.00 - 11.45 und 14.00 - 17.00 Uhr
oder nach Vereinbarung.

Freundliche Grüsse



Markus Hool
Gemeindepräsident



Daniel Hurn
Gemeindeschreiber